

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků objektu 201

Objekt 201 Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky

Datum konání: 21.11.2016

Místo konání: základní škola Mezi školami

I. Společenství vlastníků domu Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky tvořící vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu a Stavební bytové družstvo POKROK, IČO: 00034398 (dále jen družstvo).

II. Zástupce družstva v souladu s čl. 80, Stanov SBD Pokrok zastupuje družstvo na shromáždění společenství vlastníků a jménem družstva na tomto shromáždění společenství vlastníků hlasuje na základě písemné plné moci paní Adéla Hudousková a to v rozsahu součástí spoluvlastnických podílů družstva na společných částech domu

III. Protokol o hlasování:

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině.
2. Výsledky hlasování: údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je uveden v příložené hlasovací listině.

Bod jednání č. 1 – Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zahájení v 19.45 hodin. Pan Bůžek přivítal všechny přítomné, dále přivítal zástupce SBD Pokrok pí. Hudouskovou Adélu, provozní techničku OBS IV SBD Pokrok.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Michal Karlesz, bytem Nušlova 2292, Praha 5 byt č.40

Pavla Fišerová, bytem Nušlova 2292, Praha 5 byt č. 41

Jako zapisovatel zápisu byla navržena:

Ludmila Tichá, bytem Nušlova 2289, Praha 5 byt č. 94

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5304/8682	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	6071/8682	0	0

Usnesení k bodu 1:

SVJ schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Fišerovou a pana Karlesze. Jako zapisovatele zápisu schvaluje paní Tichou.

Bod jednání č. 2 – Schválení programu shromáždění

P. Bůžek seznámil přítomné s programem jednání a vznesl dotaz, zda chce někdo program rozšířit. Nikdo neměl připomínky, tak dal o tomto programu hlasovat.

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel
Vlastníci	5304/8682	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	6071/8682	0	0

Usnesení k bodu 1:

Program byl schválen.

Bod jednání č. 3 – Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2015 a schválení roční účetní závěrky za rok 2015, zpráva o hospodaření za rok 2016

Stav účtu dlouhodobé zálohy činí 2.222.154,15 Kč k 31.12.2015, stav krátkodobé zálohy 199.685,42 Kč k 31.12.2015.

V roce 2016 činí stav účtů:

u FIO banky běžný účet stav k 22.10.2016 činí 1.557.715,-- Kč

u Egua bank běžný a spořicí účet, stav běžného účtu k 22.10.2016 činí 4.702,-- Kč, stav spořicího účtu k 22.10.2016 činí 2.543.476,--Kč.

Největší náklady za rok 2016 malování objektu , výměna PVC 760.000,-- Kč, zateplení dilatační spáry č.p. 2293 98.606,75 Kč, zateplení dilatační spáry v návaznosti zateplení vedlejšího objektu 117.000,-- Kč, desinsekce – v č.p. 2292 a 2293 29.000,-- Kč.

Shromáždění společenství vlastníků bere tuto zprávu na vědomí.

Bod jednání č. 4 – Plán oprav na rok 2017 - projednání a schválení

Pan Bůžek přečetl plán oprav, plán zachovné činnosti a plán periodických revizí a prohlídek pro rok 2017. Do plánu na rok 2017 bylo zařazeno prodloužení lodžii a výměna sklepních oken. Vzhledem k vysokým nákladům na tuto rekonstrukci předběžně cca 35 mil. Kč a to není jisté, zda tato cena je konečná, musely by se vykoupit pozemky, projekt atd. Proběhla diskuse a pan Bůžek dal hlasovat o tom, kdo by měl o tuto rekonstrukci zájem. O prodloužení lodžii nebyla ani polovina přítomných a ke schválení je nutné více jak 75 % vlastníků.

Poté dal hlasovat kdo by chtěl provést revitalizaci objektu standartním způsobem rekonstrukce stávajících lodžii, opravy, zateplení, výměna střešní krytiny. Pro tento návrh hlasovala většina přítomných. Do plánu oprav bylo navrženo vypracování projektu na revitalizaci objektu předpokládaná cena do 200.000,-- Kč. O tomto návrhu bylo diskutováno a hlasováno. Dále byla navržena výběrová komise, která vybere vhodnou firmu na vypracování projektu.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4674/8682	46/8682	584 /8682
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	5441/8682	46/8682	584/8682

Usnesení k bodu 4:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek vzalo na vědomí plán oprav a schválilo vypracování projektu na revitalizaci objektu, případně příspěvku na dotaci „ Zelená úsporám“. SVJ schválilo zvolit výběrovou komisi na tyto práce.

Do výběrové komise se přihlásili:

pí. Podhůrská č.p. 2293, p. Sýkora č.p. 2288, Ing. Cvrček č.p. 2291. Dalšími členy je výbor SVJ 201 tj. p. Bůžek, pí. Tichá, pí. Němcová, p. ing. Kříž, p. Mgr.Bouček.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5304/8682	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	6071/8682	0	0

Usnesení k bodu – volba výběrové komise:

Shromáždění společenství vlastníků schválilo výběrovou komisi ve složení: výbor SVJ a vlastníky pí.Podhůrskou, p. Sýkoru a Ing.Cvrčka a pověřuje výběrovou komisi výběrem dodavatele na vypracování projektu a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem, který bude vybrán a to v celkovém finančním objemu do výše 200.000,-- Kč.

Bod jednání č. 5 – Projednání a schválení podkladu pro stanovení záloh nájemného (příspěvek vlastníka) a na služby pro rok 2017

Pan Bůžek přečetl podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2017. K podkladu nevznikla žádná diskuse. Pan Bůžek dal hlasovat o takto navrženém podkladu na rok 2017.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5260/8682	44/8682	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0/8682	0
Celkem	6027/8682	0/8682	0

Usnesení k bodu 5:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2017 bez připomínek.

Bod jednání č. 6 – Různé

Byl vznesen dotaz na montáž chráničů na ocelové žebříky ,aby nepoškodily novou podlahovou krytinu,dále možnost montáže pohybových čidel osvětlení společných prostor.Byl vznešen požadavek na zjištění ceny čipového zajištění dveří za generální klíč.

Mgr.Bouček seznámil přítomné s novými stanovami SVJ dle nového občanského zákoníku s tím, že budou k prostudování a možným připomínkám zveřejněny na webových stránkách našeho objektu.Bližší informace budou vyvěšeny na nástěnkách.

J.Bůžek požádal přítomné o schválení na snížení pronájmu firmy Vodafone z částky 130 000,- Kč na 120 000,- Kč ročně z důvodu možného zrušení vysílače ve vchodu Nušlova 2288.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5229/8682	0	75 /8682
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	5996/8682	0	75 /8682

Bod jednání č. 7 – Závěr

Shromáždění vzalo na vědomí připomínky vzešlé z diskuse. Pan Bůžek poděkoval za účast a ve 21. 15 hod. bylo shromáždění ukončeno.

V Praze dne 21.11.2016

Zapsala: Tichá
Ověřil: M.Karlesz
P. Fišerová

podpis
podpis
podpis

Předseda SVJ Bůžek J.

podpis

Příloha: pozvánka, prezenční listina, plné moci, plán oprav na rok 2017, podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2017